

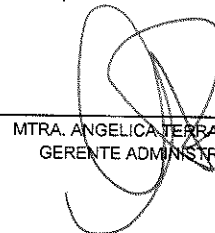
Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

ACTIVO	Origen	Aplicación
Activo Circulante	3,837,984.89	10,406,878.97
Efectivo y Equivalentes	894,757.75	0.03
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	894,757.75	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.03
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	2,943,227.14	10,406,878.94
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,824,955.08	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	10,270,896.85
Bienes Muebles	0.00	135,982.09
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	118,272.06	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	135,750.93	885,262.33
Pasivo Circulante	135,750.93	885,262.33
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	135,750.93	0.00
Documentos por Pagar Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	885,262.33
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	44,988,597.13	37,670,191.65
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado	44,988,597.13	37,670,191.65
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	37,670,191.65
Resultado de Ejercicios Anteriores	44,988,597.13	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



TEC. OSCAR ALEJANDRO DERMA DELGADO
GERENTE GENERAL



MTRA. ANGELICA TERRAZAS LARA
GERENTE ADMINISTRATIVO



C.P. JESÚS ANTONIO GÓMEZ ZUQUI
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO