

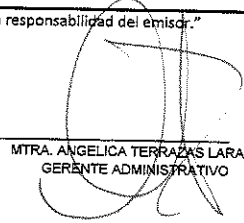
Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

ACTIVO	2024	2023	PASIVO	2024	2023
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	4,494,497.93	5,389,255.68	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	524,967.12	389,216.19
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.03	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	29,460,615.88	30,345,878.21
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	4,494,497.96	5,389,255.68	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
			Total de Pasivos Circulantes	29,985,583.00	30,735,094.40
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	112,161,379.11	114,986,334.19	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	129,192,550.27	118,921,653.42	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	5,994,305.61	5,858,323.52	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-5,221,306.22	-5,103,034.16	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	242,126,928.77	234,663,276.97	Total del Pasivo	29,985,583.00	30,735,094.40
Total del Activo	246,621,426.73	240,052,532.65			
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	13,222,363.85	13,222,363.85
			Aportaciones	13,222,363.85	13,222,363.85
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	203,413,479.88	196,095,074.40
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	7,327,691.60	44,997,883.25
			Resultados de Ejercicios Anteriores	196,089,648.59	151,101,051.46
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,860.31	-3,860.31
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	216,635,843.73	209,317,438.25
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	246,621,426.73	240,052,532.65

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."


 TEC. OSCAR ALEJANDRO DERMA DELGADO
 GERENTE GENERAL


 C.P. JESÚS ANTONIO GÓMEZ ZUQUÍ
 JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO


 MTRA. ANGÉLICA TERRAZAS LARA
 GERENTE ADMINISTRATIVO