


<p>1. Panorama Económico y Financiero</p> <p>Principales condiciones económicas - financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando</p> <p>Su influencia en la toma de decisiones de la administración</p> <p>EL ORGANISMO FUNCIONA CON RECUPERACION DE RECURSOS PROPIOS Y SUBSIDIO MUNICIPAL</p>	<p>1. Autorización e Historia</p> <p>a) Fecha de creación del Ente</p> <p>b) Principales cambios en su estructura</p> <p>13 DE FEBRERO DE 1993</p> <p>NO HA HABIDO CAMBIOS SUBSTANCIALES</p>
<p>3. Organización y Objeto Social</p> <p>a) Objeto social</p> <p>REPRESENTAR Y COORDINAR A LOS SECTORES ECONOMICOS, SOCIALES PROFESIONALES Y DEMAS REPRESENTATIVO DE LA COMUNIDAD PARA LLEVAR A CABO OBRAS DE URBANIZACION COMO OBRA PUBLICA POR COOPERACION, DENTRO DE SU JURISDICCION</p> <p>OBRAS DE URBANIZACION PARA LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, ACTUALMENTE LA PRINCIPAL ACTIVIDAD ES LA OBRA PUBLICA POR COOPERACION</p> <p>2024</p> <p>ORGANO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL</p> <p>RETENCION DE SALARIOS, SUBSIDIO AL EMPLEO E ISN</p> <p>GERENCIA GENERAL, GERENCIA ADMINISTRATIVA, GERENCIA DE PROMOCION Y GERENCIA TECNICA</p> <p>NINGUNO</p>	<p>b) Principal actividad</p> <p>c) Ejercicio fiscal</p> <p>d) Régimen jurídico</p> <p>e) Consideraciones Fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que este obligado a pagar o retener</p> <p>f) Estructura organizacional básica</p> <p>g) Fideicomisos, mandatos y analogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario</p>
<p>4. Bases de Preparación de los Estados Financieros</p> <p>Se informará sobre:</p> <p>a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables</p> <p>b) Normatividad aplicada para:</p> <p>1. Reconocimiento de la Información Financiera</p> <p>2. Valuación de la Información Financiera</p> <p>3. Revelación de la Información Financiera</p> <p>4. Bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros y los criterios de su aplicación:</p> <p>1. Costo histórico</p> <p>II. Valor de realización</p> <p>III. Valor razonable</p> <p>IV. Valor de recuperación</p> <p>V. Cualquier otro método empleado</p> <p>LOS EMITIDOS POR LA CONAC, LA LEY DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL Y DISCIPLINA FINANCIERA</p> <p>PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS</p>	<p>4. Bases de Preparación de los Estados Financieros</p> <p>Se informará sobre:</p> <p>a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables</p> <p>b) Normatividad aplicada para:</p> <p>1. Reconocimiento de la Información Financiera</p> <p>2. Valuación de la Información Financiera</p> <p>3. Revelación de la Información Financiera</p> <p>4. Bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros y los criterios de su aplicación:</p> <p>1. Costo histórico</p> <p>II. Valor de realización</p> <p>III. Valor razonable</p> <p>IV. Valor de recuperación</p> <p>V. Cualquier otro método empleado</p> <p>c) Postulados básicos</p> <p>d) Normatividad supletoria</p> <p>Justificación razonable</p> <p>Alineación con los PBCG y las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG</p> <p>e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán revelar:</p> <p>1. Las nuevas políticas de reconocimiento</p> <p>2. Plan de implementación</p> <p>3. Los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera</p> <p>4. Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base devengado</p>
<p>5. Políticas de Contabilidad Significativas</p> <p>SI</p> <p>N/A</p>	<p>5. Políticas de Contabilidad Significativas</p>

Se informará sobre:	
a) Actualización	1. Método utilizado para la actualización del valor de:
Activos	
Pasivos	
Hacienda Pública / Patrimonio	
Razones para la elección del Método	
2. Desconexión o reconexión infraccional	
b) Realización de operaciones en el extranjero	
2. Desconexión o reconexión infraccional	
Efectos en la información financiera gubernamental	
c) Método de valuación de la inversión en acciones de:	
1. Compañías subsidiarias	
2. Compañías no consolidadas	
3. Asociadas	
d) Sistema y método de valuación de inventarios	
Costo de lo vendido	
e) Beneficios a empleados	
1. Cálculo de la reserva actuarial	
2. Valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros	
f) Provisiones	
Objetivo de su creación	
Monto	
Pazo	
g) Reservas	
Objetivo de su creación	
Monto	
Pazo	
ANUAL	
NO SE CUENTA CON RESERVAS	
Objetivo de su creación	
Monto	\$1,100,000.00
PARA CUBRIR CONTINGENCIAS LABORALES	
h) Cambios en políticas contables y corrección de errores	
Revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público	
Efectos Retrospectivos	
Efectos Prospectivos	
i) Reclasificaciones (movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones)	
j) Depuración y cancelación de saldos	
NO SE REALIZARON DEPURACIONES NI CANCELACIONES DE SALDOS	
NO SE REALIZARON RECLASIFICACIONES	
6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario	
Se informará, por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo, sobre:	
a) Activos en moneda extranjera	
b) Pasivos en moneda extranjera	
c) Posición en moneda extranjera	
d) Tipo de cambio	
e) Equivalente en moneda nacional	
Métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio	
7. Reporte Analítico del Activo	
Debe mostrarse la siguiente información:	
a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos	
b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos	
c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio	
1. Gastos Financieros	
2. Gastos de investigación	
3. Gastos de desarrollo	
d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras	
e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad	
LOS PORCENTAJES DE DEPRECIACIONES SON LOS ESTABLECIDOS EN CFF	
NO SE REALIZARON CAMBIOS	
NO SE HAN CAPITALIZADO GASTOS EN EL EJERCICIO	
N/A	

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo	N/A
1. Bienes en garantía	
2. Señalados en embargos	
3. Litigios	
4. Títulos de inversiones entregados en garantías	
5. Baja significativa del valor de inversiones financieras	
6. Otros	
g) Desmantelamiento de Activos	N/A
1. Procedimientos	
2. Implicaciones	
3. Efectos contables	
h) Administración de Activos	N/A
Planeación con el objeto de que el ente los utilice de manera más efectiva	
Principales variaciones en el activo	N/A
a) Inversiones en valores.	
b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control	
Presupuestario indirecto.	
c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.	
d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.	
e) Patrimonio de organismos descentralizados de control	
presupuestario directo, según	
corresponda.	
8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos	
Se deberá informar:	
a) Por ramo administrativo que los reporta.	
b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquellos que conforman el 80% de las disponibilidades	
9. Reporte de la Recaudación	
a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Ente Público o cualquier tipo de ingreso.	
1. Ingresos locales	
2. Ingresos federales	
b) Proyección de la recaudación e ingresos en mediano plazo	
SE CUENTA CON UN FLUJO PROYECTADO MENSUAL	
NO SE RECIBEN INGRESOS FEDERALES	
10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda	
a) Indicadores (tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años)	
1. Deuda respecto al PIB	
2. Deuda respecto a la recaudación	
b) Valor gubernamental o instrumento financiero en que se	
Intereses	
Comisiones	
Tasa	
Período de vencimiento	
Otros gastos de la deuda	
11. Calificaciones Otorgadas	
Informar, tanto del Ente Público como de cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia	
NO SE REALIZAN OPERACIONES QUE REQUIERAN CALIFICACION CREDITICIA	
12. Proceso de Mejora	
Se informará de:	
a) Principales Políticas de control interno	
SE ESTA TRABAJANDO EN LA IMPLEMENTACION DE INDICADORES DE COBRANZA Y CONTROL DE GASTOS ASI COMO DE ACTUALIZACION DE PROCESOS	

<p>Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua Notas a los Estados Financieros c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Al 30 de septiembre 2024</p>	
	b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance
	13. Información por Segmentos
N/A	Quando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada
	14. Eventos Posteriores al Cierre
SE REALIZARON AJUSTES A LAS UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES EN 2023, POR CANCELACIONES DE ADEUDOS POR TOMAS Y DESCARGAS Y PAVIMENTO, QUE NO SE DEBIERON REGISTRAR AL NO HABERSE OBTENIDO ESOS INGRESOS PROPIOS, EN 2024 SE REALIZA UN AJUSTE MONOR POR LA MISMA CAUSA CORRESPONDIENDO A INGRESOS NO OBTENIDOS EN 2020	Efecto de los estados financieros del ente público de aquellos hechos ocurridos en el periodo posterior al que se informa, que proporcionen mayor evidencia sobre eventos que le afecten económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.
	15. Partes relacionadas
NO EXISTEN PARTES RELACIONADAS	Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

TEC. OSCAR ALEJANDRO DERMA DELGADO
 GERENTE GENERAL


MTRA. ANGELICA TERRAZAS LARA
 GERENTE ADMINISTRATIVO


C.P. JESUS ANTONIO GOMEZ ZUQUI
 JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
