

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

ACTIVO	2024	2023	PASIVO	2024	2023
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,766,351.72	5,389,255.68	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	702,888.79	389,216.19
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	35,004.11	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	29,375,560.55	30,345,878.21
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Total de Activos Circulantes</i>	<i>1,801,355.83</i>	<i>5,389,255.68</i>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
			<i>Total de Pasivos Circulantes</i>	<i>30,078,449.34</i>	<i>30,735,094.40</i>
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	113,361,856.87	114,986,334.19	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	128,535,421.70	118,921,653.42	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	5,939,969.80	5,858,323.52	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,103,034.16	-5,103,034.16	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	<i>Total de Pasivos No Circulantes</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	30,078,449.34	30,735,094.40
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<i>Total de Activos No Circulantes</i>	<i>242,734,214.21</i>	<i>234,663,276.97</i>	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	244,535,570.04	240,052,532.65	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	13,222,363.85	13,222,363.85
			Aportaciones	13,222,363.85	13,222,363.85
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	201,234,756.85	196,095,074.40
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	5,148,968.57	44,997,883.25
			Resultados de Ejercicios Anteriores	196,089,648.59	151,101,051.46
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,860.31	-3,860.31
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>214,457,120.70</i>	<i>209,317,438.25</i>
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	244,535,570.04	240,052,532.65

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."


 TEC. OSCAR ALEJANDRO DERMA DELGADO
 GERENTE GENERAL


 C.P. JESUS ANTONIO GOMEZ ZUQUI
 JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO


 MTRA. ANGELICA TERRAZAS LARA
 GERENTE ADMINISTRATIVO