

Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

ACTIVO	2024	2023	PASIVO	2024	2023
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	13,062,996.40	5,389,255.68	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	555,658.54	389,216.19
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	43,766.11	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	30,187,709.25	30,345,878.21
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Total de Activos Circulantes</i>	<i>13,106,762.51</i>	<i>5,389,255.68</i>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
			<i>Total de Pasivos Circulantes</i>	<i>30,743,367.79</i>	<i>30,735,094.40</i>
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	114,662,433.44	114,986,334.19	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	124,750,772.65	118,921,653.42	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	5,908,175.36	5,858,323.52	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,103,034.16	-5,103,034.16	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	<i>Total de Pasivos No Circulantes</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<i>Total del Pasivo</i>	<i>30,743,367.79</i>	<i>30,735,094.40</i>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<i>Total de Activos No Circulantes</i>	<i>240,218,347.29</i>	<i>234,663,276.97</i>	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	253,325,109.80	240,052,532.65	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<i>13,222,363.85</i>	<i>13,222,363.85</i>
			Aportaciones	13,222,363.85	13,222,363.85
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<i>209,359,378.16</i>	<i>196,095,074.40</i>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	13,264,303.76	44,997,883.25
			Resultados de Ejercicios Anteriores	196,098,934.71	151,101,051.46
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,860.31	-3,860.31
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>222,581,742.01</i>	<i>209,317,438.25</i>
			<i>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>253,325,109.80</i>	<i>240,052,532.65</i>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTINEZ
GERENTE GENERAL

C.ALEJANDRO BURCIAGA PALOMINO
GERENTE ADMINISTRATIVO

C.P. JESUS ANTONIO GOMEZ ZUQUI
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO