

Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

ACTIVO	2023	2022	PASIVO	2023	2022
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	5,389,255.68	4,402,979.78	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	389,216.19	425,539.35
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	30,345,878.21	28,502,830.04
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Total de Activos Circulantes</i>	<i>5,389,255.68</i>	<i>4,402,979.78</i>	<i>Total de Pasivos Circulantes</i>	<i>30,735,094.40</i>	<i>28,928,369.39</i>
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	114,986,334.19	112,739,112.17	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	118,921,653.42	75,871,396.70	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	5,858,323.52	5,561,231.36	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	11,857.23	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,103,034.16	-5,085,232.85	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<i>Total de Pasivos No Circulantes</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<i>Total de Activos No Circulantes</i>	<i>234,663,276.97</i>	<i>189,098,364.61</i>	<i>Total del Pasivo</i>	<i>30,735,094.40</i>	<i>28,928,369.39</i>
Total del Activo	240,052,532.65	193,501,344.39	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<i>13,222,363.85</i>	<i>13,222,363.85</i>
			Aportaciones	13,222,363.85	13,222,363.85
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<i>196,095,074.40</i>	<i>151,350,611.15</i>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	44,997,883.25	27,430,236.51
			Resultados de Ejercicios Anteriores	151,101,051.46	123,924,234.95
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,860.31	-3,860.31
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>209,317,438.25</i>	<i>164,572,975.00</i>
			<i>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>240,052,532.65</i>	<i>193,501,344.39</i>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTINEZ
GERENTE GENERAL

C.ALEJANDRO BURCIAGA PALOMINO
GERENTE ADMINISTRATIVO

C.P. JESUS ANTONIO GOMEZ ZUQUI
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO