

**Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**  
**Al 30 de septiembre 2023**

|  |  |
|--|--|
| <b>1. Panorama Económico y Financiero</b>  |  |
| Principales condiciones económico - financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando  | EL ORGANISMO FUNCIONA CON RECUPERACION DE RECURSOS PROPIOS Y SUBSIDIO MUNICIPAL  |
| Su influencia en la toma de decisiones de la administración  |  |
| <b>2. Autorización e Historia</b>  |  |
| a) Fecha de creación del Ente  | 13 DE FEBRERO DE 1993  |
| b) Principales cambios en su estructura  | NO HA HABIDO CAMBIOS SUBSTANCIALES   |
| <b>3. Organización y Objeto Social</b>   |  |
| a) Objeto social   | REPRESENTAR Y COORDINAR A LOS SECTORES ECONOMICOS, SOCIALES PROFESIONALES Y DEMAS REPRESENTATIVO DE LA COMUNIDAD PARA LLEVAR A CABO OBRAS DE URBANIZACION COMO OBRA PUBLICA POR COOPERACION, DENTRO DE SU JURISDICCION |
| b) Principal actividad   | OBRAS DE URBANIZACION PARA LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, ACTUALMENTE LA PRINCIPAL ACTIVIDAD ES LA OBRA PUBLICA POR COOPERACION   |
| c) Ejercicio fiscal  | 2023   |
| d) Régimen jurídico  | ORGANO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL  |
| e) Consideraciones Fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener  | RETENCION DE SALARIOS, SUBSIDIO AL EMPLEO E ISN  |
| f) Estructura organizacional básica  | GERENCIA GENERAL, GERENCIA ADMINISTRATIVA, GERENCIA DE PROMOCION Y GERENCIA TECNICA  |
| g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario  | NINGUNO  |
| <b>4. Bases de Preparación de los Estados Financieros</b>  |  |
| Se informará sobre:  |  |
| a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables  | SI SE OBSERVA  |
| b) Normatividad aplicada para:   |  |
| 1. Reconocimiento de la Información Financiera   | NORMAS EMITIDAS POR LA CONAC, SE REGISTRAN LAS OPERACIONES EN SISTEMA INDETEC  |
| 2. Valuación de la Información Financiera  | NORMAS EMITIDAS POR LA CONAC, SE REGISTRAN LAS OPERACIONES EN SISTEMA INDETEC  |
| 3. Revelación de la Información Financiera   | NORMAS EMITIDAS POR LA CONAC, SE REGISTRAN LAS OPERACIONES EN SISTEMA INDETEC  |
| 4. Bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros y los criterios de su aplicación; por ejemplo:  |  |
| I. Costo histórico   |  |
| II. Valor de realización   |  |
| III. Valor razonable   |  |
| IV. Valor de recuperación  |  |
| V. Cualquier otro método empleado  |  |
| c) Postulados básicos  | LOS EMITIDOS POR LA CONAC, LA LEY DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL Y DISCIPLINA FINANCIERA  |
| d) Normatividad supletoria   | PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALEMENTE ACEPTADOS   |
| Justificación razonable  |  |
| Alineación con los PBCG y las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG  | SI   |
| e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán revelar:  | N/A  |
| 1. Las nuevas políticas de reconocimiento  |  |
| 2. Plan de implementación  |  |
| 3. Los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera   |  |
| 4. Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base devengado |  |
| <b>5. Políticas de Contabilidad Significativas</b>   |  |

**Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**  
**Al 30 de septiembre 2023**

|   |  |
|---|--|
| Se informará sobre:   |  |
| a) Actualización  | NO SE UTILIZA NINGUN METODO DE ACTUALIZACION                       |
| 1. Método utilizado para la actualización del valor de:   |  |
| Activos   |  |
| Pasivos   |  |
| Hacienda Pública / Patrimonio   |  |
| Razones para la elección del Método   |  |
| 2. Desconexión o reconexión infraccionaria  |  |
| b) Realización de operaciones en el extranjero  | NO SE REALIZAN OPERACIONES CON EL EXTRANJERO                       |
| Efectos en la información financiera gubernamental  |  |
| c) Método de valuación de la inversión en acciones de:  | NO SE CUENTA CON INVERSION EN ACCIONES                             |
| 1. Compañías subsidiarias   |  |
| 2. Compañías no consolidadas  |  |
| 3. Asociadas  |  |
| d) Sistema y método de valuación de inventarios   | NO SE CUENTA CON INVENTARIOS                                       |
| Costo de lo vendido   |  |
| e) Beneficios a empleados   |  |
| 1. Cálculo de la reserva actuarial  | EL CALCULO LO REALIZA EL IMPE                                      |
| 2. Valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros |  |
| f) Provisiones  |  |
| Objetivo de su creación   | PARA CUBRIR CONTINGENCIAS LABOREALES                               |
| Monto   | \$2,484,167.31   |
| Plazo   | ANUAL  |
| g) Reservas   | NO SE CUENTA CON RESERVAS  |
| Objetivo de su creación   |  |
| Monto   |  |
| Plazo   |  |
| h) Cambios en políticas contables y corrección de errores   | NO SE REALIZARON CAMBIOS EN LAS POLITICAS NI CORRECCION DE ERRORES |
| Revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público   |  |
| Efectos Retrospectivos  |  |
| Efectos Prospecivos   |  |
| i) Reclasificaciones (movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones)   | NO SE REALIZARON RECLASIFICACIONES                                 |
| j) Depuración y cancelación de saldos   | NO SE REALIZARON DEPURACIONES NI CANCELACIONES DE SALDOS           |
| <b>6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario</b>   | NO SE REALIZAN OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA                    |
| Se informará, por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo, sobre:  |  |
| a) Activos en moneda extranjera   |  |
| b) Pasivos en moneda extranjera   |  |
| c) Posición en moneda extranjera  |  |
| d) Tipo de cambio   |  |
| e) Equivalente en moneda nacional   |  |
| Métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio  |  |
| <b>7. Reporte Analítico del Activo</b>  |  |
| Debe mostrarse la siguiente información:  |  |
| a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos                                      | LOS PORCENTAJES DE DEPRECIACIONES SON LOS ESTABLECIDOS EN CFF      |
| b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos   | NO SE REALIZARON CAMBIOS   |
| c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio  | NO SE HAN CAPITALIZADO GASTOS EN EL EJERCICIO                      |
| 1. Gastos Financieros   |  |
| 2. Gastos de investigación  |  |
| 3. Gastos de desarrollo   |  |
| d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras  | NO EXISTEN RIESGOS CAMBIARIOS NI DE INVERSIONES FINANCIERAS        |
| e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad  | N/A  |

N/A

**Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**  
**Al 30 de septiembre 2023**

|  |   |
|--|---|
| f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo  | N/A   |
| 1. Bienes en garantía  |   |
| 2. Señalados en embargos   |   |
| 3. Litigios  |   |
| 4. Títulos de inversiones entregados en garantías  |   |
| 5. Baja significativa del valor de inversiones financieras   |   |
| 6. Otros   |   |
| g) Desmantelamiento de Activos   | N/A   |
| 1. Procedimientos  |   |
| 2. Implicaciones   |   |
| 3. Efectos contables   |   |
| h) Administración de Activos   |   |
| Planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva   |   |
| Principales variaciones en el activo   | SE REALIZO LA BAJA POR EL SINISTRO DE UN VEHICULO PORPIEDAD EL CONSEJO  |
| a) Inversiones en valores.   |   |
| b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.  |   |
| c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.   |   |
| d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.   |   |
| e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.                           |   |
| <b>8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos</b>  | <b>NO SE CUENTA CON FIDEICOMISOS, MANDATOS O ANALOGOS</b>   |
| Se deberá informar:  |   |
| a) Por ramo administrativo que los reporta.  |   |
| b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades.        |   |
| <b>9. Reporte de la Recaudación</b>  |   |
| a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Ente Público o cualquier tipo de ingreso.                | SE REALIZAN PERIODICAMENTE REVISIONES DE LA CARTERA PARA ELABORAR ESTRATEGIAS PARA EL COBRO OPORTUNO DE LOS ADEUDOS PENDIENTES      |
| 1. Ingresos locales  |   |
| 2. Ingresos federales  | NO SE RECIBEN INGRESOS FEDERALES  |
| b) Proyección de la recaudación e ingresos en mediano plazo  | SE CUENTA CON UN FLUJO PROYECTADO MENSUAL   |
| <b>10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda</b>   | <b>NO SE CUENTA CON INDICADORES AL RESPECTO.</b>  |
| a) Indicadores (tomando, como mínimo, un periodo igual o menor a 5 años)   |   |
| 1. Deuda respecto al PIB   |   |
| 2. Deuda respecto a la recaudación   |   |
| b) Valor gubernamental o instrumento financiero en que se  |   |
| Intereses  |   |
| Comisiones   |   |
| Tasa   |   |
| Perfil de vencimiento  |   |
| Otros gastos de la deuda   |   |
| <b>11. Calificaciones Otorgadas</b>  | <b>NO SE REALIZAN OPERACIONES QUE REQUIERAN CALIFICACION CREDITICIA</b>   |
| Informar, tanto del Ente Público como de cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia |   |
| <b>12. Proceso de Mejora</b>   | <b>SE ESTA TRABAJANDO EN LA IMPLEMENTACION DE INDICADORES DE COBRANZA Y CONTROL DE GASTOS ASI COMO DE ACTUALIZACION DE PROCESOS</b> |
| Se informará de:   |   |
| a) Principales Políticas de control interno  |   |

**Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**  
**Al 30 de septiembre 2023**

|  |   |
|--|---|
| b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance  |   |
| <b>13. Información por Segmentos</b>   | N/A   |
| Cuando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada  |   |
| <b>14. Eventos Posteriores al Cierre</b>   |   |
| Efecto de los estados financieros del ente público de aquellos hechos ocurridos en el periodo posterior al que se informa, que proporcionen mayor evidencia sobre eventos que le afecten económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre. | SE REALIZARON AJUSTES A LAS UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES POR CANCELACIONES DE ADEUDOS POR TOMAS Y DESCARGAS Y PAVIMENTO, QUE NO SE DEBIERON REGISTRAR AL NO HABERSE CON INGRESOS PROPIOS |
| <b>15. Partes relacionadas</b>   |   |
| Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas   | NO EXISTEN PARTES RELACIONADAS  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTINEZ  
 GERENTE GENERAL

  
 C.ALEJANDRO BURCIAGA PALOMINO  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

  
 C.P. JESUS ANTONIO GOMEZ ZUQUI,  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO