

Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022

ACTIVO	2023	2022	PASIVO	2023	2022
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	48,689,042.70	4,402,979.78	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	366,336.44	425,539.35
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,594.64	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	31,644,400.38	28,502,830.04
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	48,696,637.34	4,402,979.78	Total de Pasivos Circulantes	32,010,736.82	28,928,369.39
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	109,724,292.73	112,739,112.17	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	75,871,396.70	75,871,396.70	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	5,465,742.35	5,561,231.36	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	11,857.23	11,857.23	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,944,295.35	-5,085,232.85	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	32,010,736.82	28,928,369.39
Total de Activos No Circulantes	186,128,993.66	189,098,364.61	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	234,825,631.00	193,501,344.39	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	13,222,363.85	13,222,363.85
			Aportaciones	13,222,363.85	13,222,363.85
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	189,592,530.33	151,350,611.15
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	38,493,239.18	27,430,236.51
			Resultados de Ejercicios Anteriores	151,103,151.46	123,924,234.95
			Revaluos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,860.31	-3,860.31
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	202,814,894.18	164,572,975.00
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	234,825,631.00	193,501,344.39

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTINEZ
GERENTE GENERAL

C.ALEJANDRO BURCIAGA PALOMINO
GERENTE ADMINISTRATIVO

C.P. JESUS ANTONIO GOMEZ ZUQUI
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO