

**Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022**

ACTIVO	2023	2022	PASIVO	2023	2022
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	25,531,812.84	4,402,979.78	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	387,926.77	425,539.35
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	683.39	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	15,948.16	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	30,809,883.31	28,502,830.04
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>25,548,444.39</b>	<b>4,402,979.78</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>31,197,810.08</b>	<b>28,928,369.39</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	111,084,074.71	112,739,112.17	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	75,871,396.70	75,871,396.70	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	5,621,968.35	5,561,231.36	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	11,857.23	11,857.23	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,085,232.85	-5,085,232.85	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>31,197,810.08</b>	<b>28,928,369.39</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>187,504,064.14</b>	<b>189,098,364.61</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>213,052,508.53</b>	<b>193,501,344.39</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>13,222,363.85</b>	<b>13,222,363.85</b>
			Aportaciones	13,222,363.85	13,222,363.85
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>168,632,334.60</b>	<b>151,350,611.15</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	17,533,043.45	27,430,236.51
			Resultados de Ejercicios Anteriores	151,103,151.46	123,924,234.95
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,860.31	-3,860.31
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>181,854,698.45</b>	<b>164,572,975.00</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>213,052,508.53</b>	<b>193,501,344.39</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

\_\_\_\_\_  
 LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTINEZ  
 GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
 C.ALEJANDRO BURCIAGA PALOMINO  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

\_\_\_\_\_  
 C.P. JESUS ANTONIO GOMEZ ZUQUI  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO