

Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre 2022 y al 31 de diciembre de 2021

ACTIVO	2022	2021	PASIVO	2022	2021
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	4,402,979.78	688,373.13	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	425,539.35	467,483.30
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	31,933,569.41	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	28,502,830.04	23,005,887.52
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	4,402,979.78	32,621,942.54	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
			Total de Pasivos Circulantes	28,928,369.39	23,473,370.82
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	112,739,112.17	79,322,857.37	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	75,871,396.70	43,732,686.42	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	5,561,231.36	5,379,266.48	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	11,857.23	38,774.24	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,085,232.85	-4,769,769.77	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	189,098,364.61	123,703,814.74	Total del Pasivo	28,928,369.39	23,473,370.82
Total del Activo	193,501,344.39	156,325,757.28			
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	13,222,363.85	13,222,363.85
			Aportaciones	13,222,363.85	13,222,363.85
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	151,350,611.15	119,630,022.61
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	27,430,236.51	9,515,074.53
			Resultados de Ejercicios Anteriores	123,924,234.95	110,118,808.39
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,860.31	-3,860.31
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	164,572,975.00	132,852,386.46
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	193,501,344.39	156,325,757.28

LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTINEZ
GERENTE GENERAL

C.ALEJANDRO BURCIAGA PALOMINO
GERENTE ADMINISTRATIVO

C.P. JESUS ANTONIO GOMEZ ZUQUI
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO