

Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

ACTIVO	2022	2021	PASIVO	2022	2021
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	8,269,976.38	688,373.13	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	454,092.03	467,483.30
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,531,615.48	31,933,569.41	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,465,831.77	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	25,596,071.22	23,005,887.52
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Total de Activos Circulantes</i>	<i>12,267,423.63</i>	<i>32,621,942.54</i>	<i>Total de Pasivos Circulantes</i>	<i>26,050,163.25</i>	<i>23,473,370.82</i>
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	101,468,433.97	79,322,857.37	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	53,546,526.80	43,732,686.42	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	5,491,006.95	5,379,266.48	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	54,583.88	38,774.24	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,769,769.77	-4,769,769.77	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<i>Total de Pasivos No Circulantes</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<i>Total de Activos No Circulantes</i>	<i>155,790,781.83</i>	<i>123,703,814.74</i>	<i>Total del Pasivo</i>	<i>26,050,163.25</i>	<i>23,473,370.82</i>
Total del Activo	168,058,205.46	156,325,757.28	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<i>13,222,363.85</i>	<i>13,222,363.85</i>
			Aportaciones	13,222,363.85	13,222,363.85
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<i>128,785,678.36</i>	<i>119,630,022.61</i>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	9,123,355.75	9,515,074.53
			Resultados de Ejercicios Anteriores	119,666,182.92	110,118,808.39
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,860.31	-3,860.31
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>142,008,042.21</i>	<i>132,852,386.46</i>
			<i>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>168,058,205.46</i>	<i>156,325,757.28</i>

LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTINEZ
GERENTE GENERAL

C.ALEJANDRO BURCIAGA PALOMINO
GERENTE ADMINISTRATIVO

C.P. JESUS ANTONIO GOMEZ ZUQUI
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO