

Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

ACTIVO	<u>2022</u>	<u>2021</u>	PASIVO	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	24,803,443.70	688,373.13	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	432,161.44	467,483.29
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,396.45	31,933,569.40	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Titulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	23,075,411.48	23,005,887.52
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	24,813,840.15	32,621,942.53	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
			Total de Pasivos Circulantes	23,507,572.92	23,473,370.81
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	102,106,738.88	79,322,857.37	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	48,709,404.06	43,732,686.42	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	5,379,266.48	5,379,266.48	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	38,774.24	38,774.24	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,769,769.77	-4,769,769.77	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	23,507,572.92	23,473,370.81
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	151,464,413.89	123,703,814.74	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	176,278,254.04	156,325,757.27	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	13,222,363.85	13,222,363.85
			Aportaciones	13,222,363.85	13,222,363.85
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	139,548,317.27	119,630,022.61
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	19,885,994.66	9,515,074.53
			Resultados de Ejercicios Anteriores	119,666,182.92	110,118,808.39
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,860.31	-3,860.31
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	152,770,681.12	132,852,386.46
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	176,278,254.04	156,325,757.27

 LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTINEZ
 GERENTE GENERAL

 C.ALEJANDRO BURCIAGA PALOMINO
 GERENTE ADMINISTRATIVO

 C.P. JESUS ANTONIO GOMEZ ZUQUI
 JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO