

**CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2021**

	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>4,484,085.89</b>	<b>20,506,370.69</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>21,069.57</b>	<b>6,697,361.99</b>
Efectivo y Equivalentes	21,069.57	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	6,697,361.99
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>4,463,016.32</b>	<b>13,809,008.70</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	4,463,016.32	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	13,768,781.82
Bienes Muebles	0.00	23,986.88
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	16,240.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	<b>16,042,287.80</b>	<b>0.00</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>2,376,612.48</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	63,227.17	0.00
Documentos por Pagar Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	2,313,385.31	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>13,665,675.32</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	13,665,675.32	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>30,063,408.98</b>	<b>16,397,733.66</b>
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado</b>	<b>30,063,408.98</b>	<b>16,397,733.66</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	16,397,733.66
Resultado de Ejercicios Anteriores	30,063,408.98	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

  
 LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTINEZ  
 GERENTE GENERAL

  
 C. ALEJANDRO BURCIAGA PALOMINO  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

  
 C.P. ALMENDRA DEL CARMEN PIÑON CANO  
 JEFA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO