

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL

Estado de Situación Financiera

Al 30 de Septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

ACTIVO	2021	2020	PASIVO	2021	2020
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	1,844,318.94	1,865,388.51	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	470,775.14	407,547.97
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,350,699.78	22,653,337.79	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	20,065,086.90	17,751,701.59
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Total de Activos Circulantes</i>	<i>31,195,018.72</i>	<i>24,518,726.30</i>	<i>Total de Pasivos Circulantes</i>	<i>20,535,862.04</i>	<i>18,159,249.56</i>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	81,593,138.54	86,056,154.86	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	43,636,986.42	29,848,201.60	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	5,322,959.25	5,298,972.37	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	38,774.24	38,774.24	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,248,027.88	-4,264,267.88	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<i>Total de Pasivos No Circulantes</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<i>Total del Pasivo</i>	<i>20,535,862.04</i>	<i>18,159,249.56</i>
<i>Total de Activos No Circulantes</i>	<i>126,343,830.57</i>	<i>116,977,835.19</i>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>157,538,849.29</b>	<b>141,496,561.49</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<i>13,222,363.85</i>	<i>13,222,363.85</i>
			Aportaciones	13,222,363.85	13,222,363.85
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<i>123,780,623.40</i>	<i>110,114,948.08</i>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	13,665,675.32	30,063,408.98
			Resultados de Ejercicios Anteriores	110,118,808.39	80,055,399.41
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,860.31	-3,860.31
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>137,002,987.25</i>	<i>123,337,311.93</i>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>157,538,849.29</b>	<b>141,496,561.49</b>

  
 LIC. CARLOS ALBERTO RIVAS MARTINEZ  
 GERENTE GENERAL

  
 C. ALEJANDRO BURCIAGA PALOMINO  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

  
 C.P. ALMENDRA DEL CARMEN PIÑON CANO  
 JEFA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO